

# AUSTRO times

Austrotherm Türkiye Bülteni



## ISI YALITIMI, SADECE KIŞ DÖNEMİNDE DEĞİL YAZ DÖNEMİNDE DE ÖNEMLİ!

Binalarda Isı Yalıtımının Gelişimi

60. YIL

Her şey “bir terzi mankeniyle” başladı

OSMANLI’NIN İZLERİNİ TAŞIYAN: BOSNA-HERSEK

Austrotherm® Balkanlara yayılmaya devam ediyor



Özgür Alioğlu  
Austrotherm Türkiye Genel Müdürü

Değerli okuyucumuz,

Sizlerle bu ilk buluşmamızda hepinizi en içten duygularıyla selamlıyor ve merhaba demek istiyorum. Bu vesileyle, Austrotherm'e uzun yıllar başarıyla hizmet veren ve Ekim 2013 itibariyle görevinden ayrılan Genel Müdürümüz selefim Sn. Metin Akannaç'a da bu güne kadarki çalışmalarından ötürü teşekkür ediyor, kendisine yeni kariyerinde başarılar diliyorum.

Bildiğiniz üzere, 2008 yılında faaliyete geçen Dilovası fabrikamızdan sonra 2013 yılında Turgutlu/Manisa fabrikamızı devreye soktuk. Amacımız, kısa sürede Türkiye'deki tesis sayımızı daha da artırıp iş ortaklarımız ile birlikte ülke genelinde kullanıcıları Austrotherm kalitesiyle biran önce buluşturabilmek. Bunun için yoğun mesai harcayacağımız bir döneme giriyoruz.

Bu noktada bu güne kadar olduğu gibi, sadece üretici kimliğimizle değil aynı zamanda yalıtım bilincinin hızla gelişmekte olduğu ülkemizde yol gösterici ve yönlendirici kimliğimizle de çalışmalarımızı sürdüreceğiz. Tabi ki en önemli ve vazgeçilmez destekçimiz iş ortaklarımız ile birlikte. Uzun yıllar sonucu edinilen tecrübelerin sahaya aktarılmasında satış kanallarımız ve uygulamacılarımız ile uyum ve eşgüdümün sağlanması işimizin olmazsa olmazı. Zorlukların, risklerin ve fırsatların farkındayız. Akılcı çözümler, kaliteli ürünler ve yüksek müşteri memnuniyeti odaklı hizmet politikamızla hedeflediğimiz noktalara hızla ulaşacağımıza yürekten inanıyorum.

Enerji verimli günler dileklerle, keyifli okumalar...

Austrotherm® Yalıtım Malzemeleri San ve Tic. Ltd. Şti'nin süreli yayınıdır. 6 ayda bir yayımlanır. Bayi ve müşterilerimiz için ücretsiz hazırlanmaktadır. Yayımlanan yazı, görsel ve grafiklerin bütün hakları saklıdır. Tamamen, kısmen veya değiştirilerek dahi olsa, izin alınmadan ve kaynak gösterilmeden kullanılamaz.

Haber - İletişim : **Çiğdem Dönmez** - cigdem.donmez@austrotherm.com.tr  
Tasarım - Baskı : **Gri Tanıtım** - gri@gritanitim.com - 0216 308 80 83  
Yazışma Adresi : **Austrotherm Yalıtım Malzemeleri Tic. Ltd. Şti.**  
Orhan Veli Kanık Caddesi, Yakut Sokak No: 3, Kat: 5  
34805 Kavacık - İstanbul  
Tel: 0216 404 1090 Faks: 0216 404 1099  
www.austrotherm.com.tr // info@austrotherm.com.tr



**Isı Yalıtımı, sadece kış döneminde değil yaz döneminde de önemli!**

Isı yalıtımı olmayan bir binanın bazı yüzeylerinde yazın ısı depolanması sonucu sıcaklık farkları meydana gelmektedir.



**60. Yıl**

Şirketler grubunun üç esas ilkesi; Kalite ve müşteri memnuniyetine yönelik çaba, üretimde olabildiğince çevre dostu bir üretim sağlama ve de sürekli yenilikçi ürünlerin geliştirilmesi.



**Osmanlı'nın İzlerini Taşıyan: Bosna-Hersek**

Geçmişten günümüze kadar Bosna-Hersek'te Bizans, Batı Avrupa ve Osmanlı etkili olmuştur. Bosna-Hersek'te ortak dil, ortak kaynaklar ve benzer folklor oyunları, yüzyıllar boyunca toplum hayatı içinde ahenkle devam etmiştir.

## 2 Önsöz // İçindekiler

### 3 Ana Konu Binalarda Isı Yalıtımının Gelişimi

### 6 Röportaj - Özgür Alioğlu Austrotherm Türkiye Yeni Yatırımlarla Büyüyecek

### 8 60. Yıl Her şey "bir terzi mankeniyle" başladı

### 10 Fuar İstanbul Yapı Fuarı

### 12 Röportaj - Konakbaşı Nalburiye (İsmail Cömert) Avrupa'nın Öncü Markası; Austrotherm®

### 14 Referans Innovia 3. Etap

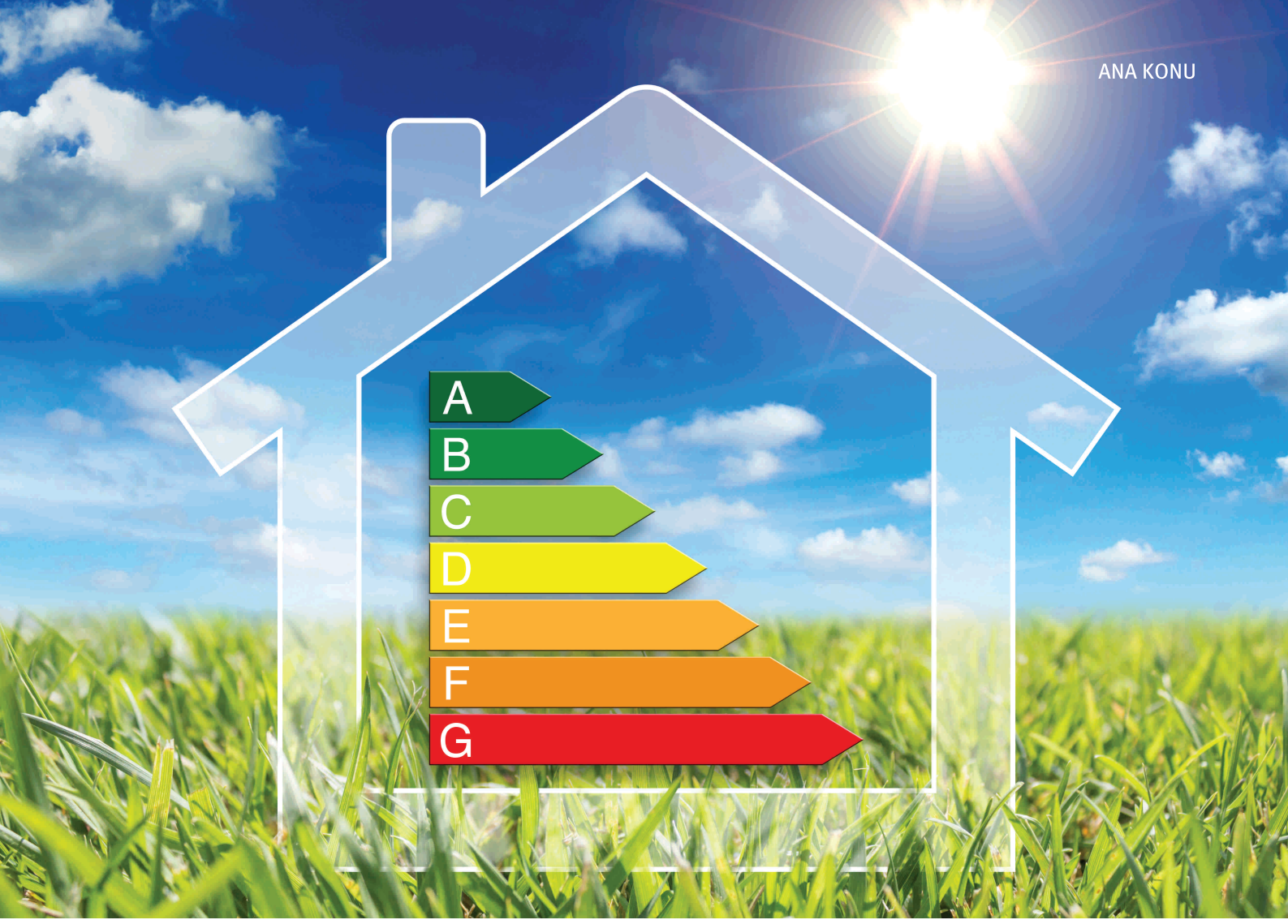
### 15 Referans İstanbul Medipol Üniversitesi

### 16 Seyahat Osmanlı'nın İzlerini Taşıyan: Bosna-Hersek

### 18 Etkinlikler Geleneksel Austrotherm İftar Yemekleri

### 19 Spor Rafting





# Isı yalıtımı




sadece kış döneminde değil  
yaz döneminde de  
**önemli!**

Son yıllarda dünyadaki büyük ısı değişikliklerine hepimiz şahidiz. Bu değişiklikler ülkemizi de oldukça etkilemektedir. 10 yıl öncesine kadar Türkiye’de ısı yalıtımı terimi bugünkü gibi sıkça anılmamaktaydı. Anılsa bile kış döneminde binaların ısıtılması açısından daha doğrusu ısıtma giderlerinin tasarrufu açısından anılmaktaydı.



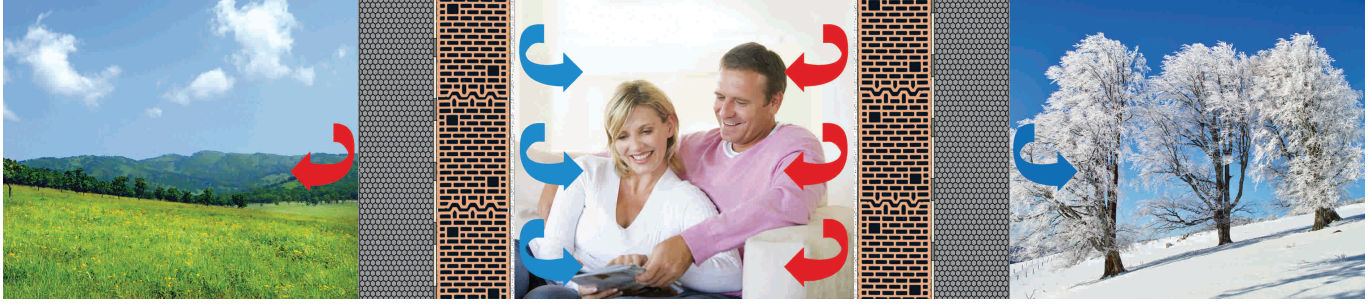
Günümüzün sorunu "Küresel Isınma" giderek kendini daha da hissettirmektedir. Yaz aylarında sıcak havanın rahatsızlığını giderecek çareler bulmak ve bu dönemde geçici bir süre için dahi olsa serin bir ortamda barınmak herkesin arzusu haline gelmiştir. İlk bakışta bu durum ancak klima kullanımı ile çözülebileceği sanılmakta. Oysaki klima cihazları kesin olarak elektrik ile çalışmaktadır, elektrik ise Türkiye'nin en pahalı enerjilerinden biridir, %76 oranında enerjide dışa bağımlı bir ülkeyiz. Önceki yıllarda klima cihazları gerçek ihtiyaçtan ziyade "lüks"ü ifade ediyorken şimdi ise temel yaşam gerci olmuştur. Kış aylarında farklı ısıtma yöntemleri mevcutken yaz aylarında insanların soğutma için kullanacağı farklı enerji kaynağı imkanı bulunmamaktadır.



Enerji tüketimi*	Isı yalıtımsız	5 cm ısı yalıtımı	10 mm ısı yalıtımı
	2.500 l	1.400 l	800 l
Yakıt giderleri*			
	0 %	-44 %	-68 %
Çevreye verdiği zarar*			
	7,5 t CO <sub>2</sub>	4,2 t CO <sub>2</sub>	2,4 t CO <sub>2</sub>

100 m<sup>2</sup>'lik yaşam alanının yakıt tüketimi (ortalama yakıt tipleri: doğalgaz, fuel oil v.b.), standart ev ısısı, Kriter: enerji tüketimi 250 Kwh/m<sup>2</sup>/yıl





### Yaz Döneminde Isı Yalıtımı Niçin Gereklidir?

Enerjinin en çok tüketildiği alanlardan biri de binaların soğutma işlevidir. İklimin genelde sıcak olduğu ülkemizde ısı yalıtımı bir çok kişilerce yalnız soğuğa karşı bir önlem olarak bilinmekte, sıcak iklimli yerlerde ısı yalıtımı ya gereksiz görülmekte ya da yeterince önem verilmemektedir. Oysa durum gerçekte tam tersidir. Isı yalıtım malzemeleri ile kışın ısıtılan ortamda sıcaklığın tutulabildiği bilindiği halde, aynı malzemeler ile de yazın sıcaklığın içeri girmesine mani olduğu bilinci gelişmemiştir.

Diğer önemli bir unsur ise; sıcaklığın, binaların cephe, çatı ve teras yüzeylerinde neden olduğu ısısal farklılıktan kaynaklı deformasyonlardır.

Isı yalıtımı olmayan bir binanın bazı yüzeylerinde yazın ısı depolanması sonucu sıcaklık farkları meydana gelmektedir. Bu durum beton ve betonarme de basınç, genleşme veya büzülme sebepleri olabilir. Şayet önceden hesaplanmayıp binalara ısı yalıtımı yapılmazsa bu tür hasarların önüne geçmek imkansız olur.

İşte bu sebeplerden ki; ısı yalıtım malzemeleri kullanarak hem % 50 ye varan tasarruf sağlamış hem de sağlıklı binalara sahip olmuş olursunuz 🇹🇷

### Binalarda Isı Yalıtımının Gelişimi

Türkiye, ilk yıllardaki kısa vadeli tedbirler aşamasında, uluslararası gelişmeleri takip etmiştir. Fakat daha sonraki uzun vadeli ve sonuca götürücü gelişmeleri ve uygulamaları takip edememiş ve bugün ülkemizdeki bir binanın ısınma amaçlı enerji tüketimi, aynı iklim şartları ve birim alan başına karşılaştırıldığında, İngiltere, Almanya, Fransa, İsveç gibi daha zengin ülkelerden 3 veya 4 kat daha fazladır.

Ülkemizin ısınma amaçlı enerji tüketiminde mevcut tasarruf potansiyelini, enerji verimliliği sağlayacak tedbirlerle değerlendirebilirsek;

- 12 milyon TEP/yıl enerji tasarrufu
- 6 milyar ABD\$/yıl parasal tasarruf
- 40 milyon ton /yıl CO<sub>2</sub> emisyonunda azalma elde edilebilecektir.

Kaynak: EPS DER Derneği



▲ Yalıtımsız Bina



▲ Yalıtımsız Bina

# Austrotherm Türkiye

## Yeni Yatırımlarla

# Büyüyecek

Genel Müdürümüz Özgür Alioğlu, gerçekleştirdiğimiz röportajda; Austrotherm olarak Türkiye pazarına büyük önem verildiklerini, bu sebeple Türkiye'deki tesis sayısını daha da artırarak, ülke genelinde tüketicileri Austrotherm kalitesiyle biran önce buluşturabilmeyi amaçladıklarını belirtiyor.

### **Austrotherm Türkiye'nin yeni Genel Müdürünü tanıyabilir miyiz?**

1974 Ankara doğumluyum. Aslen Trabzon'lu olmama rağmen çocukluğum, okul hayatım ve iş hayatımın başlangıcı Ankara'da geçti. Doğal olarak bir Trabzonspor taraftarı ancak daha da önemlisi bir spor ve futbol severim. 2000 yılında İstanbul'a geldim. Bir memur ailesinin tek çocuğu olarak büyüdüm. Şimdi biri kız biri erkek iki çocuğum var. Tabi çok sevdiğim bir de eşim. Yaklaşık 18 yıllık iş hayatımın büyük bir kısmı yapı ve inşaat sektörlerinde geçti. Bu süre zarfında Türkiye'nin hemen hemen tüm bölgelerinde çalıştım ve zaman zaman da kısa süreli de olsa bu şehirlerde yaşama şansım oldu.

### **Eğitim hayatınızdan bahseder misiniz?**

TED Ankara Koleji'ndeki Orta Okul ve Lise tahsilim sonrası üniversite eğitimimi Orta Doğu Teknik Üniversitesi, Makine Mühendisliği bölümünde tamamladım. Bitirme projemde Türkiye'de bir ilk olarak Mekatronik üzerine ODTÜ ve Union College (ABD) arasında başlatılan ve internet üzerinden (ki o zamanlar siyah ekranlarda, kod komutlarıyla, çok kısıtlı özellikler ve iletişim hızlarıyla çalışıyorduk) yürütülen IVDS (International Virtual Design Studio) çalışmasında yer aldım. Özellikle ilk yıllar olmak üzere iş hayatım boyunca Türkiye, Avrupa ve Amerika'nın önde gelen ve pazar lideri firmalarında ısıtma-soğutma sistem ve elemanları, sıhhi tesisat uygulama ve armatürleri, ısı gider paylaşım cihazları

ve faturalandırma sistemleri, yalıtım ve enerji yönetimi gibi konularda birçok teknik eğitim alma fırsatım oldu. Bu süreçte, Doğalgaz İç Tesisat Yetkili Mühendis ve Bina Enerji Yöneticisi sertifikasyonlarımı tamamladım. Bu teknik eğitimlerin yanı sıra, Satış ve Satış Yönetimi ağırlıklı gelişen kariyerim sırasında, ulusal ve uluslararası kurum ve üniversitelerde özellikle operasyonel ve organizasyonel satış ve pazarlama yönetimi, ekonomik ve finansal analiz, operasyon ve işletme yönetimi gibi konular ile ilgili eğitim programlarına katıldım. Son yıllarda ise, önceleri bir hobi şeklinde başlayan fakat daha sonra hayatımda önemli bir konuma oturan kariyer ve performans koçluğu konusundaki ICF (Uluslararası Koçluk Federasyonu) eğitim ve sertifikasyonlarımı tamamladım.

### **Boş zamanlarınızda neler yapıyorsunuz? Sporla ilgileniyor musunuz?**

Açıkçası planlanmamış boş vakitlerimin olmaması için özen gösteriyorum. Hafta içi günde 6 saatten az uyumamaya çalışıyorum. Yollarda harcadığım zamanları da hesaba katarsanız yaklaşık 12 saatimi iş için ayırmış durumdayım. Evde olduğumda ise 3-4 saatimi ailemle ve çocuklarımla kaliteli vakit geçirmeye, 1-2 saatimi spor yapmaya ve ayırabilirsem 1-2 saatimi de televizyona ve sevdiğim Türk dizilerine ayırmaya çalışıyorum. Bu arada spontane oluşan her boşlukta da kitap okumaya çalışıyorum.



▲ Özgür Alioğlu

Kitaplar için ekstra bir zaman yaratamadığım için, yanımda her zaman bir kitap taşıyorum ki oluşabilecek her plansız boşlukta elime alabileyim. Spor benim için çok önemli. Orta Okul ve Lise yıllarımda çok aktif olarak voleybol ve atletizmle ilgilendim. Türkiye derecelerim ve rekorlarım oldu. Üniversite hayatımda ise daha çok dalış, dağcılık, yelken ve snowboard gibi doğa sporlarıyla uğraştım. Şimdi, yaz aylarında (gündüzler uzunken) 1-1,5 saatlik bisiklet turları, kış aylarında ise evde egzersizler yapmaya özen gösteriyorum. Hafta sonları ise cumartesi sabahları değişmez vazgeçilmezim futbol. Pazarları ise bisikletimle uzun geziler yapmayı seviyorum. Ve tabi kalan tüm hafta sonunu ailem ve çocuklarıma adıyorum.

#### **Türkiye’de yalıtım sektörünü nasıl görüyorsunuz?**

Türkiye yalıtım ile ilgili bir aydınlanma yaşıyor. Son yıllarda hem kamu hem de özel sektör tarafında enerji yönetimi ve tabi ki ayrılmaz parçası yalıtım bilinci ile ilgili önemli adımlar atıldı. Eksikler, aksaklar yok mu? Tabi ki var. Daha alınması gereken çok yolumuz var. Ancak gelişmiş ülkelerin uzun yıllarda kat ettikleri yolu bizim bir anda alabilmemiz ne yazık ki o kadar kolay olmuyor. Ülke olarak bu yolculuğun başlarındayız diyebilirim.

Bu noktada, kamu tarafından vergi yüklerinde ürünlerin kullanıcıya olan maliyetlerini düşürecek iyileştirmelerin yapılmasının yanında sivil toplum kuruluşlarının da biraz daha aktif sahne almasında fayda olacaktır. Yasal düzenlemelerin hayata geçirilmesinde kamunun regülasyon ve yaptırımları kadar, sivil toplum kuruluşlarının yaratacağı kamuoyu da büyük bir önem arz etmekte. Enerji fakiri ülkemizde istenilen tasarruf seviyelerine ulaşabilmek için, bu iki unsurun sinerjisine ihtiyacımız var.

#### **Austrotherm Türkiye’nin gelecek hedefleri neler?**

Austrotherm, 60 yıllık tecrübesiyle Avrupa’nın köklü ve önemli yalıtım firmalarından biri. Bağlı bulunduğu grubun bir çok önemli firması arasında da değerli bir yere sahip. Austrotherm olarak Türkiye ve çevre pazarlarına büyük önem veriyoruz. Bu sebeple bildiğiniz üzere, Marmara bölgesine hitap eden ve 2008 yılında faaliyete geçen Dilovası fabrikamızdan sonra Ege bölgesinde daha aktif bulunabilmek için 2013 yılında Turgutlu/Manisa fabrikamızı devreye soktuk. Amacımız, kısa sürede Türkiye’deki tesis sayımızı daha da artırıp iş ortaklarımız ile birlikte ülke genelinde kullanıcıları Austrotherm kalitesiyle biran önce buluşturabilmek. Bunun için yoğun mesai harcayacağımız bir döneme giriyoruz 🇹🇷





# Her şey “bir terzi mankeniyle” başladı...

Şirketler grubunun üç esas ilkesi; Kalite ve müşteri memnuniyetine yönelik çaba, üretimde olabildiğince çevre dostu bir üretim sağlama ve de sürekli yenilikçi ürünlerin geliştirilmesi.

Austrotherm® bugün tarihinin 60 yılını geride bırakmakta: fikirler ve öncü çalışmalar ile dolu bir tarih, devrimci teknolojik gelişmelerin yanı sıra kalıcı yeni pazarların açılmasının hikâyesi ve bilhassa çevreyi düşünen bir kullanımın tarihi. Öncü bir ruh, teknik uzmanlık ve zamanlamanın keskin algılama yetkisi ile şirket bugün bulunduğu yere kadar gelişmiş ve gelmiştir. Şirketler grubunun üç esas ilkesi daima ön planda: Kalite ve müşteri memnuniyetine yönelik çaba, üretimde olabildiğince çevre dostu bir üretim sağlama ve de sürekli yenilikçi ürünlerin geliştirilmesi.

## Her şey nasıl başladı...

1953 yılında ilk Avusturyalı olarak strafor üretimine başladığında, sanatçı Oswald Nowotny ısı yalıtımı alanındaki öncü çalışmalarının farkında değildi, amacı sadece moda dükkânına sahip olan ve giysi provaları yaparken iğnelerin ahşap manken üzerine zor iliştilmesinden şikâyetçi olan kız kardeşine yardımcı olmaktı. Nowotny gazetede köpüklü yeni bir maddenin, genleştirilmiş polistiren, haberini okumuş ve üreticisiyle iletişime geçmiştir. Almış olduğu örnek ile kendi evinin çatısı altında ilk denemelerini yapmıştır. Buharın etkisi ile küçük strafor taneciklerinin kaynaşma yoluyla paketlemeye yarayan ürünler üretmeyi düşündü. Böylece Nowotny Viyana'da ki kendi dört

duvarı arasında ilk küçük ön şişirme kazanını yapmıştır. Bir odasını strafor hammaddesi için depoya dönüştürmüş ve bir diğer odasında da buhar üretici bir cihaz inşa etmiştir.

Önceleri, kız kardeşi için moda mankeni ve buz kabı ve şarap şişeleri için ambalajlar gibi, günlük kullanımlara yönelik şeyler geliştirmiştir. Zamanla bu yeni malzeme ile gayet iyi bir yalıtım elde edilebildiği ortaya çıkınca, soğuk hava depolarını yalıtmakta da kullanılmaya başlanmıştır. Bu sayede straforun asıl pazar potansiyeli keşfedilmiştir: mükemmel ısı yalıtım özellikleri ortaya çıkmıştır. Kısa süre içerisinde Oswald Nowotny EPS' nin bugünkü başarısının temelini atmıştır: 1964 yılında Purbach'da kapasitesi ile artış gösteren ihtiyacı seksenli yılların başına kadar karşılayabilen bir tesis kurmuştur.

## Genişleme ve büyüme...

Yaşanan iki petrol krizi ve bunlara bağlı olarak enflasyondaki dalgalanmalar 70'li yıllarda enerji tasarrufunu şart koşturmuştur. Şirketler grubu başkanı Friedrich Schmid bu durumu 'artan enerji maliyetleri ve yeni bilincin gelişmesiyle, evlerdeki ısı yalıtımı giderek önem kazanmıştır' şeklinde ifade etmektedir. Nowotny, kuruluşu ile büyük ekonomik bir başarı elde etmişti ancak mirasçısı yoktu,

bu nedenle işletmesini Friedrich Schmid'e devretmiştir. 1980 yılında 'Nowotny yalıtım malzemeleri' Schmid şirketler grubunun bir parçası olmuştur. Sadece 2 yıl sonra üretimin genişletilmesi ve büyütülmesi gerekmiştir: Pinkafeld'te 'Wieser' strafor üretim tesisinin devralınması, EPS ile pazarı fethetmeye devam edebilecek yeterli bir kapasite yaratmıştır. Seksenlerin sonlarında eski doğu blok ülkelerinin batı pazarlarına açılması ile bu gelişimin potansiyeli derhal anlaşılmış ve bu ülkeleri ısı yalıtımı konusunda batının en ileri kalitesiyle tanıştırmak ve bu kaliteyi, onlara sağlamak bir görev haline gelmiştir. Şirket zamanla yeni pazarlara girmiş ve genişleme ile büyümedeki devamlılıkla Avrupa'nın öncü polistiren üreticisi haline gelmiştir.

### Türk pazarının fethi...

2008 yılında Austrotherm®, İstanbul Boğazını aşma cesaretini göstermiştir. Türkiye'deki ilk EPS-tesisi İstanbul'un eteklerinde Dilovası'nda faaliyete geçmiştir. Geçen 5 yıl içerisinde tanınma, tutunma ve pazara etki etmede hayli yol alındı. Hatta İzmir'in eteklerinde Turgutlu'da da bir üretim tesisi kurarak Avusturya/Purbach'tan başlattığı genişlemeyi devam ettirmiştir. Yalıtım bilincinin artması, yasal zeminin uyumlaştırılması ve ulaşımda sağlanacak kolaylıklarla kalitemizi, hizmetimizi, ülkemizin diğer bölgelerine de taşıma amacındayız 🇹🇷

### 60 Yıl Austrotherm®

#### 60 yıllık yalıtım uzmanlığının başlıkları

- 1953** ▶ Avusturyalı Oswald Nowotny tarafından ilk strafor üretimi
- 1964** ▶ Purbach'ta yalıtım levhaları fabrikası
- 1980** ▶ Nowotny Yalıtım Malzemeleri'nin Friedrich Schmid tarafından devralınması
- 1982** ▶ Pinkafeld'te ki strafor fabrikasının devralınması
- 1990** ▶ Purbach'ta XPS fabrikası
- 1991** ▶ Macaristan'a yayılma
- 1993** ▶ Burgenland eyalet sembolü  
Polonya'da ilk EPS fabrikası
- 1997** ▶ Bratislava/Slovakya'da EPS fabrikası
- 1999** ▶ Peter Schmid'in Genel Müdür oluşu  
Bükreş/Romanya'da EPS fabrikası
- 2003** ▶ Valjevo/Sırbistan'da EPS fabrikası  
Burgenland eyaletinden Friedrich Schmid'e onur ödülü
- 2004** ▶ Sofya/Bulgaristan'da EPS fabrikası
- 2008** ▶ Bihac/Bosna Hersek'te EPS fabrikası  
Dilovası/Kocaeli'de EPS fabrikasının faaliyete geçmesi
- 2010-2012** ▶ Avusturya'da ki EPS ve XPS fabrikalarının büyütülmesi
- 2011** ▶ Burgenland inovasyon ödülü
- 2013** ▶ Wittenberge/Almanya'da XPS fabrikası  
Austrotherm® Resolution'nun pazara girişi  
Turgutlu/Manisa'da EPS fabrikasının üretime geçmesi



▲ Manisa / Turgutlu Fabrikası



▲ Kocaeli / Dilovası Fabrikası



# Austrotherm®



24-28 Nisan tarihleri arasında yapılan ve 6. kez katıldığımız 36. İstanbul Yapı Fuarı, sektör profesyonellerini ve sektör ile ilgilenen misafirleri ağırladı. Austrotherm® Türkiye olarak **“Soğuktan ve sıcaktan cebinizi yalıtın”** sloganıyla yalıtımın ev ekonomisi için ne kadar önemli olduğunu vurgulamaya çalıştık.

24 – 28 Nisan 2013 tarihleri arasında Büyükçekmece’de ki Türap Fuar ve Kongre Merkezi’nde gerçekleşen 36. Yapı Fuarı her yılki gibi sektör profesyonellerini ve sektör ile ilgilenenleri buluşturdu.

109.537 ziyaretçinin katıldığı Yapı Fuarı’nda 6. kez yerimizi aldık.

Turgutlu / Manisa’da açılan 2. fabrikamıza ilgi oldukça büyüktü. **‘Soğuktan ve sıcaktan cebinizi yalıtın’** sloganımızla yalıtımın ev ekonomisi için ne kadar önemli olduğunu vurgulamaya çalıştık. Teknik ve satış personelimize en sık sorulan soruların arasında fabrikanın yeri, kapasitesi, hangi ürünlerin üretildiği ve bu ürünlerin nakliyesine yönelikti. Türkiye’nin diğer bölgelerinden gelen ziyaretçilerde Austrotherm® ürünlerine kolay ulaşmak istediklerini ve üretim birimlerinin kendi bölgelerinde de oluşturulmasını belirttiler 🇹🇷





# İstanbul Yapı Fuarı'nda



# Avrupa'nın Öncü Markası; **Austrotherm®**

Bu sayıdaki konuğumuz Konakbaşı Boya ve İnşaat'tan İsmail Cömert; “Başarılı olmak için güvenilir ve tecrübeli olmanın iyi bir ikili olduğunu, ayrıca iyi hizmet sağlamaya çalışmak, piyasayı, yeni çıkan ürünleri, yapı sektöründeki değişim ve gelişimi yakından takip edilmesi gerektiğini belirtti.

**Sizi ve şirketinizi tanıyabilir miyiz? Konakbaşı Boya ve İnş. Malzemelerin kuruluşundan bahseder misiniz?**

Firmamız 1986 yılında Konakbaşı Nalburiye olarak kurulmuştur ve hala faaliyetini sürdürmektedir. 12 Aralık 1997 tarihinde ise Konakbaşı Boya İnş. Malz. Ltd. Şti. kurulmuş olup boya ve inşaat malzemeleri, seramik yapıştırıcıları, ısı yalıtım malzemeleri vb. ürünlerin gerek şantiyelere gerekse nalbur ve yapı marketlere toptan dağıtımını sağlayarak ticari hayatına devam eden bir kuruluştur.

Bayiliklerimiz olduğu gibi bizimde bayilerimiz var. 2013 yılı itibarıyla bayi sayımız 650. Bayiliklerimize gelince Austrotherm® dışında pek çok firma bayiliklerimiz var. Bunlar: Weber, Teksan, Ode, Atlas Zımpara, Emülzer, Işık Perde Rayları, Soudal, Saint Gobain - Rigips Alçı.

Firmamızın adına kayıtlı araç sayısı 8 olup bunların 2'si kamyon, 4'ü kamyonet ve 2'si de otomobildir. Firmamızın çalışan personel sayısı ise 12. Bu imkanlarla İstanbul ili ve Gebze sınırları içerisinde hizmet vermekteyiz.

**Çeyrek asırdır başarılı bir şekilde faaliyet gösteriyorsunuz. Bize başarınızın sırrını anlatabilir misiniz?**

Güvenilir ve tecrübeli olmak iyi bir ikili başarılı olmak için. Ayrıca iyi hizmet sağlamaya çalışmak, piyasa, yeni çıkan ürünler, yapı sektöründeki değişim ve gelişimi yakından takip etmeye çalışıyoruz.



▲ İsmail Cömert





▲ İsmail Cömert

### **Austrotherm ile yollarınız nasıl kesişti? Austrotherm'i seçmenizin sebepleri nelerdir?**

Avrupa'nın öncülerinden olan marka Austrotherm®'in Türkiye'ye gelişiyle yine global bir markayla tanıştık ve çalışma (iş ortaklığı) fırsatı bulduk. Kaliteli ürünleriyle olsun ve güler yüzüyle olsun içimizi ısıtıp ihtiyacımızı karşılamış oldu.

### **Şu anki inşaat sektörünü nasıl değerlendiriyorsunuz? Sizce son yıllarda inşaat sektörü olumlu veya olumsuz nasıl değişti?**

Her sektörlerdeki gibi büyüme kaçınılmazdı. Bugün kafanızı nereye çevirseniz marketler, benzinlikler gibi inşaatlar var. Eski meslek adıyla müteahhitler şimdinin yapı grup şirketlerine dönüştü. Tüketici hangi malzemeyi kullandınız diye sorduğunda cevap verilebiliyor fakat işçilik maalesef hala çok kaliteli değil ülkemizde. İnşaat sektörü malzeme ve işçilik kaliteli olduğu sürece daha çok gelişecektir.

### **Uzun süredir döviz kurlarında büyük oynamalar var ve dolayısıyla beklenmedik artış var. Kurlar sizi etkiliyor mu? Etkiliyorsa nasıl etkiliyor?**

Ürünlerdeki hammaddelerin genelde döviz üzerinden oluşunu tüketiciye anlatmak zor olabiliyor ve tüketicide fiyatın sürekli arttığı algısı yaratabiliyor. Bazen de teklif verdiğimiz büyük bir projede sürekli fiyat güncellemek gerekebiliyor.

### **Konakbaşı Boya ve İnşaat Malzemelerin kısa ve orta vadedeki geleceğine ilişkin neler söylemek istersiniz?**

Ülkemizde birçok konuda Devlerle Cücelerin savaşını görmekteyiz. Bunun adına da Serbest Piyasa denmekte. Bu aslında vahşi piyasadır. Şirketler ise temelde hiçbir metodoloji uygulamadan körü körüne rekabet etmekte. Kısa vadede hayatta kalmaya çalışmak ve günümüz piyasa koşullarında likiditeye karlılıktan daha çok önem veriyoruz. Orta vadede ise kısa vadeli fonlarla ve öz kaynak artırımı yapmadan büyümek imkansız gözükmemektedir. Büyümek, Pazar payı artırımı ara araçlardır. Asıl amaç karlılığımızı artırmanın yollarını aramaktır. Bunun için ise raporlama tekniklerinden faydalanmak kaçınılmaz olacaktır. Ne de olsa ölçmediğiniz şeyi yönetemezsiniz.

### **İş hayatınızın dışında ilgilendiğiniz alanlar nelerdir?**

Her fırsatta televizyon, internet gibi araçlardan Türkiye ve dünya gündemini takip etmek, doğa yürüyüşleri, futbol, belgesel izleme, zaman zaman tiyatro, sinema ve tavla turnuvaları 🇹🇷





# Innovia 3. Etap

Innovia 3. Etap konumu, etkileyici çevre düzeni ve farklı açık hava olanaklarıyla benzersiz bir yaşam sunmakla beraber, dış cephesinde 5 cm kalınlığında Austrotherm EPS® F ısı yalıtım levhası kullanılmıştır.



Innovia 3. Etap konumu, etkileyici çevre düzeni ve farklı açık hava olanaklarıyla benzersiz bir yaşam sunmaktadır. 1. Etap ve 2. Etap ile aynı sosyal olanakları bünyesinde bulunduran 3. Etap, 1. ve 2. Etap'tan daire sahibi olmayanlar için yeni bir fırsat sunmaktadır.

Proje tamamlandığında bünyesinde, açık yüzme havuzları, seyir ve güneşlenme terasları, koru alanı, yürüme, koşu ve bisiklet yolları, fitness center, açık ve kapalı spor alanları, tenis kortu, basketbol, voleybol ve mini futbol sahaları, bowling salonu, sauna ve Türk hamamı, sosyal tesis ve 24 saat özel güvenlik ve teknik bakım ekibi bulunacaktır.

İnşası devam eden etap bünyesinde 10 adet konut bloğunda

14 ayrı tipte toplam 3.293 adet daire ve 77 adet ticari ünite bulunmaktadır. Bloklar 3 adet bodrum kattan oluşan ve kapalı otopark alanı olarak düzenlenmiş geniş bir kitle üzerinde yükselmektedir.

Ekspertiz tarihi itibari ile 8 adet bloğun ve ticari blokların kaba inşaatı tamamlanmış olup, 2 adet bloğun ise kaba inşaat faaliyetlerine devam edilmektedir. Projenin ortalama tamamlanma oranı %60 civarındadır.

Innovia 3. Etap Projesinin dış cephesinde **Austrotherm EPS® F 5 cm** kalınlığında ısı yalıtım levhası kullanılmıştır. Austrotherm olarak bu projede yer almak ve Innovia 3. Etap Projesinin, firmamıza güvenmesi bizleri sevindirmiştir 🇩🇪

## PROJE BİLGİLERİ

### Innovia 3. Etap Projesi

İnşaat Sahibi: Yeşil İnşaat Innovia 3 Projesi

Müteahhit Firma: Yeşil İnşaat

Proje Yeri: Beylikdüzü, Esenyurt

Proje Tarihi: Kasım 2011 - Ekim 2013

Toplam İnşaat Alanı: 368.000 m<sup>2</sup>

Toplam Arsa Alanı: 70.000 m<sup>2</sup>

Toplam Isı Yalıtım Uygulama Alanı: 130.000 m<sup>2</sup>

Kullanılan Ürün: Austrotherm EPS® F, 5 cm - Isı Levhası

Uygulayıcı Firma: Özcan İnşaat İzolasyon Taahhüt

Ticaret Limited Şirketi



# İstanbul Medipol Üniversitesi

Uludağ Üniversitsei Görükle Kampüsünde konumlanan Holiday Inn Otelinin dış cephesi 5 cm kalınlığında Austrotherm EPS® F Plus ısı yalıtım levhasıyla kaplanmıştır.



İstanbul Medipol Üniversitesi, Türkiye Eğitim Sağlık ve Araştırma Vakfı tarafından 2009 yılında İstanbul ilinde kurulan vakıf üniversitesidir. 2010 yılında eğitime başlayan Medipol Üniversitesi şuan 5 fakülte ile 43 lisans, ön lisans, yüksek lisans ve doktora programları yürütmektedir. 2010-2011 eğitim-öğretim yılında Avrupa Yakasında Haliç Kampüsü'nde eğitim-öğretim faaliyetine başlayan Medipol Üniversitesi, ikinci kampüsünü ise Anadolu Yakasında Kavacık'ta aktif hale getirdi. 21.07.2012 tarihinde inşaatı

başlayan Medipol Kavacık kampüsü, spor tesisleri, öğrenci yurtları, alışveriş merkezi, kafe ve restoranlar, konferans salonları, kültür-sanat yapıları, araştırma laboratuvarları ve üniversite hastanesiyle 38.000 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerine kurulmuş olup dış cephe ısı yalıtımında ürünlerimizden 5 cm 16 dansite **Austrotherm EPS® F Plus** (gri) uygulanmıştır. Toplam 500 m<sup>2</sup> yalıtım uygulanan proje 31.12.2012 tarihinde bitmiştir 🇹🇷

## PROJE BİLGİLERİ

### İstanbul Medipol Üniversitesi

Müteahhit Firma: **Nur Yapı ve Dekorasyon İnş. San. Tic. Ltd.**

Proje Yeri: **Kavacık - Beykoz/İstanbul**

Başlangıç Tarihi: **21.07.2012**

Bitiş Tarihi: **31.12.2012**

Toplam İnşaat Alanı: **16.000 m<sup>2</sup>**

Toplam Arsa Alanı: **38.000 m<sup>2</sup>**

Toplam Isı Yalıtım Uyg. Alanı: **500 m<sup>2</sup>**

Kullanılan Ürün: **Austrotherm EPS® F Plus 5 cm (Gri)**

Uygulayıcı Firma: **Kale İnşaat**







▲ Mostar, Bosna-Hersek

# Osmanlı'nın izlerini taşıyan: **Bosna-Hersek**

Geçmişten günümüze kadar Bosna-Hersek'te Bizans, Batı Avrupa ve Osmanlı etkili olmuştur. Bosna-Hersek'te ortak dil, ortak kaynaklar ve benzer folklor oyunları, yüzyıllar boyunca toplum hayatı içinde ahenkle devam etmiştir.

Bosna-Hersek; Kuzey, batı ve güneyden Hırvatistan; doğudan Sırbistan; yine güneyden Karadağ ile çevrili olup Adriyatik Denizi'ne Neum şehrinin bulunduğu yerde yalnızca 20 km'lik, limanı olmayan bir kıyısı bulunmaktadır. Ülke bir bütünü oluşturan üç etnik gruba ev sahipliği yapmaktadır. Boşnaklar, Sırlar ve Hırvatlar. Ayrıca ülkede Bosnalı veya Hersekli olmak da ayrı etnik kimliği vurgulamak için kullanılır. Bosna-Hersek Cumhuriyeti iki devletten oluşmaktadır; Toprakların %51'ine sahip Hırvat ve Boşnaklardan oluşan

Bosna-Hersek Federasyonu, toprakların %49'una sahip Sırlardan oluşan Sırp Cumhuriyeti. Bosna-Hersek Devleti'nin yapısı 1992-1995 yılları arasında cereyan eden iç savaşı sona erdiren Dayton Barış Antlaşmasıyla belirlemiş olup ülke Bosna-Hersek Federasyonu (Federasyon da kendi içinde 10 kantona ayrılmıştır). Sırp Cumhuriyeti olarak iki birime (devletçiğe) ve bir küçük özerk bölgeye bölünmüştür. Her birimin siyasi ve ekonomik yapılanması birbirinden farklıdır.

## Bosna-Hersek Hakkında

**Yüzölçümü:** 51,197 km<sup>2</sup>  
**Nüfusu:** 3,839,737  
**Başkenti:** Saraybosna  
**Başbakanı:** Vjekoslav Bevanda  
**Para birimi:** Konvertibil Mark (KM)  
**Resmi dilleri:** Boşnakça, Hırvatça, Sırpça  
**Nüfus yoğunluğu:** Km<sup>2</sup> başına 79 nüfus  
**Kişi başı gayri safi milli hasıla:** 4,461 \$  
**Zaman aralığı:** UTC +1  
**Plaka işareti:** BIH



▲ Una Nehri'nde Rafting





▲ Latin Köprüsü, Saraybosna



▲ Kravice Şelalesi



▲ Mostar Köprüsü

Bosna-Hersek pek çok kültürün ve medeniyetin geçiş yeri olmuştur. Bu özelliğinden dolayı Güney Avrupa ülkeleri arasında büyüleyici bir yere sahiptir. Bosna'da yaşayanların pek çoğu Slav ve ilir kökenlidir. Slav kabileleri 6. yy'da gelmiş ve bütün Balkanlara yerleşmiştir. Bosnanın doğal güzelliğini hem arazisinde hem de insanında farkedebilirsiniz.

Bosna-Hersek önceki Yugoslav Cumhuriyetlerinde etnik karışıma en fazla sahip olan ülkedir. Avrupa'da bununla gurur duyar. Zor zamanlar geçmiş, savaş atlatılmış, geçiş dönemi bitmiştir. Bu çeşitlilik şu an çevre turizmi, kültür, tarihi zenginlik ve misafirperverliğe dönüşmüştür. Burası öyle bir ülkedir ki Osmanlı Camiisini, Yahudi Sinagogunu, Katolik ve Ortadoks Kilisesini bir sokakta bulabileceğiniz bir yerdir. Ülkenin coğrafyası merkez ve güneyde dağlık, kuzeybatıda tepelik, kuzeydoğuda düzlük bir karakter sergiler. Devletin başkenti ve en büyük şehri Saraybosna, birçok yüksek dağla çevrelenmiştir. Bu coğrafi özelliğinden dolayı şehir kış turizmine elverişlidir ve 1984 Kış Olimpiyatları'na ev sahipliği yapmıştır.

Ülkenin çoğunluğunu kaplayan Bosna bölgesinde karasal iklim görülür, bu bölgede yazlar sıcak, kışları kar yağışlı ve soğuktur. Ülkenin güney kıyılarındaki daha küçük Hersek bölgesinde ise tipik Akdeniz iklimi görülür.

Bosna Hersek'in güneybatısındaki Una-

Sana Bölgesinde ki Una Nehri bölgenin en eski nehri olmakla beraber aynı zamanda en çok korunan nehridir. Çünkü insanlar ona aileden biri gibi bakar ve korurlar. Uzun rüzgarlı yatağı, birçok kasabanın içerisinden geçerek 200 km uzanır ve heybetli kanyonlar oluşturur. Una Nehri rafting ve diğer ekstrem sporlar için en uygun nehir olma özelliğine sahiptir.

Mimar Sinan'ın talebesi Mimar Hayrettin tarafından 1566 yılında inşa edilen tarihi köprü Mostar şehrinin adeta ruhu olarak bilinir. Mostar Köprüsü 9 Mayıs 1993'te, Bosna-Hersek'te ki savaşın en acımasız saldırılarından birinin kurbanı oldu. Yüzyıllar boyunca Bosna'da hoşgörü ve kültürel çeşitliliğinin sembolü olan Mostar Köprüsü, Hırvat birliklerinin tank atışlarına dayanamamaya 9 Kasım'da Neretva Nehri'nin sularına gömüldü.

Mostar Köprüsü Türkiye'nin girişimleriyle aslına uygun olarak 2004 yılında yeniden inşa edilmiştir.

Bosna-Hersek'te eğitimi, kalitesi açısından iki kısma ayırmalıyız: Yüksek öğretim öncesi ve yüksek öğretim. İlk ve orta öğretimde Yugoslavya eğitim sisteminden vazgeçilmemesi; öğrencilerin yüksek öğretime tam anlamıyla hazırlanmasını sağlamaktadır. Bosna-Hersek'te üniversite giriş sınavı olamamakla birlikte öğrenciler istedikleri bölümde istedikleri kadar sene uzatarak okuyabilmektedirler. 🇷🇸



▲ Geleneksel Boşnak Kıyafetleri



▲ Neretva Nehri



▲ Bihac, Bosna-Hersek Fabrika



▲ Samac, Bosna-Hersek Fabrika

## Austrotherm® Balkanlara yayılmaya devam ediyor

Orta ve Doğu Avrupa'da nitelikli ısı yalıtımı konusunda uzman ve öncü Austrotherm® GmbH batı balkanlardaki konumunu büyüttü. 15 Mayıs 2012 tarihinde Samac/ Bosna Hersek'te bulunan bölgesel EPS üreticisinin tesislerini devralmıştır. Yıllık max. 200.000 m³ EPS üretim kapasitesine sahip tesisin alım fiyatı hakkında gizlilik kararı alınmıştır. Devralınan tesis sayesinde hem elde edilen üretim kapasitesi arttı hem de kısa yoldan Doğu Hırvatistana ihracat için ideal bir üretim noktasına sahip olmuş oldu.

2008 yılı Nisan ayından itibaren Hırvat piyasasına tam odaklı etkili olabilmek için de Zagreb satış şubesi açılmıştır. Her iki noktada da toplam 60 kişi istihdam etmektedir.



▲ Austrotherm® şirketler grubu sahibi ve genel müdürü Peter Schmid ve Austrotherm® Bosna-Hersek genel müdürü Slavisa Gajic



# Geleneksel Austrotherm İftar Yemekleri

Austrotherm®'in her yıl tekrarlanan geleneksel iftar yemekleri bu yıl da 26 Temmuz Cuma günü Bursa Hayat lokantasında Bursalı bayilerimizle, 1 Ağustos Perşembe günü ise Adapazarı bayilerimizle sıcak sohbet eşliğinde gerçekleşmiştir.



## Bursa İftar Yemeği

26 Temmuz 2013 Cuma günü metropol kentlerinden Bursa şehrinde düzenlediğimiz iftar yemeği şehrin nezh yerlerinden Bursa Hayat Lokantası'nda gerçekleşti. Bursa bayilerimiz ile bir araya geldiğimiz iftar yemeği 16 kişinin katılımıyla uzun ve sıcak sohbet içerisinde geçti. Bursalı bayilerimize bizlere eşliklerinden ötürü teşekkürlerimizi sunarız 🇹🇷



## Adapazarı İftar Yemeği

1 Ağustos 2013 Perşembe günü Anadolu şehrimiz Adapazarı'nda düzenlediğimiz iftar yemeğinde bayilerimizle bir araya geldik. 12 kişinin katılımıyla gerçekleşen iftar yemeğimiz sıcak sohbet eşliğinde son bulmuştur. Bizleri bu iftar yemeğinde yalnız bırakmayan bayilerimize teşekkür ederiz 🇹🇷

# Rafting



Rafting’de asıl olan içinde bulunduğunuz raftı devirmeden, kürekle yönlendirerek kayalar ve engeller arasından geçirmektir. Çılgın dalgaların arasında nehre karşı savaşma sporudur.

Rafting, akarsu üzerinde yapılan ve akarsu sporlarının en çok ilgi gören dalıdır. Nehir ve çay gibi akarsu yatakları içinde akarken kaya, ağaç kütüğü, kısa veya uzun çağlayan gibi bir takım doğal engellerle karşılaşır ve bu nedenle suyun akış hızı (debi) zaman zaman değişir. Bazen de su yüksekten dökülerek kısa çağlayanlar oluşturur. Akarsuyun içinde oluşan bu tür oluşumlara "rabid" adı verilir. Akarsuyun içindeki bu tür engeller zorluk derecelerine göre derecelendirilir. En kolay rafting 1. derece olan, en zor rafting 6. derece olan ki 6. derece raftingler hemen hemen geçilmeyecek kadar zor parkurlardır.

Rafting, raft adı verilen küçük botlarla yapılan bir spordur. Daha önceleri askeri amaçlarla kullanılan bu botlar zaman

inde sportif amaçlı kullanılmaya başlanmış ve rafting sporu ortaya çıkmıştır. 6 veya 8 kişilik botlarda sporcuların hepsi kürek çekerler. Sandallarda olduğu gibi botlarda kürekler, bota sabitlenmemiştir. Botun en arkasında ise deneyimli bir rafting sporcusu olan rehber oturur ve diğer sporcuları yönlendirir. Rafting sporunun amacı, kişilerin üzerinde bulunduğu raftı kürekler yardımıyla yönlendirerek botu devirmeden turu tamamlamaktır.

Türkiye rafting için son derece uygun akarsulara sahiptir. Köprüçay, Dalaman Çayı, Esen Çayı, Dim Çayı, Fırtına Deresi, Melen Çayı, Alara Çayı, Manavgat Çayı, Çoruh Nehri, Zamant Çayı, Maçka, Tortum ve Barhal Çayı bunların en başında gelen akarsularımızdandır. 🇹🇷





# Soğuktan ve Sıcaktan Cebinizi Yalıtın!

*Şimdi de Turgutlu'da!*

enerjiden tasarruf eder!

AUSTROTHERM EPS®  
**F-PLUS**  
YALITIM LEVHASI

- ▶ Soğuğa ve ısıcağa karşı %23 daha iyi yalıtım.
- ▶ Onarım ve iyileştirmeler için ideal çözüm.
- ▶ Yüksek kalite karbonlu hammaddeden üretilmiştir.